

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *272*/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày *20* tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 22/2020/QĐST- DS ngày 19/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02327289-PD/CT ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Do Chấp hành viên: Lâm Ngọc Dũng thực hiện.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất số AN 265755 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/12/2008 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thanh Nam, diện tích 78.7 m² đất ở tại đô thị, thuộc tờ bản đồ số 03, thửa số 64A. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/6/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 60- 2023 (409- 03) ngày 24/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Diện tích đo đạc thực tế thửa đất trên là 74,0m²

- Công trình xây dựng gắn liền với đất gồm: Nhà chính, nhà sau, nhà bếp (nhà vệ sinh nằm trong nhà bếp là 2m²), mái che phía trước có tổng diện tích là 54.9m² và cây trồng trên đất: 01 cây dừa loại A.

Tài sản tọa lạc tại: Khu phố B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

* **Tổng giá trị tài sản là: 210.600.000 đồng** (Hai trăm mười triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 02327289-PD/CT ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).
- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 20/4/2023 đến hết ngày 28/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Lâm Ngọc Dũng, SĐT: 0918640143).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về DGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

